



Obec Dalešice

468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

telefon 606 489845

e-mail: OUDalesice@seznam.cz

www.oudalesice.cz

ČSOB Jablonec nad Nisou, č.ú. 107957603/0

IČO: 43262501

U s n e s e n í

ze zasedání zastupitelů obce Dalešice,

konaného dne 10. září 2018 od 18.00 hodin

č. 43/10092018

Přítomni: Hana Vélková, ing. David Beránek, Bernard Kalous, Petra Šenková, Stanislav Matura, Romana Kozáková/18:14 hod./,

Omluveni: Petra Roseová

Hosté: Marie Nedomlelová

bod 288: Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů a zapisovatele:

Starostka obce paní Hana Vélková zahájila schůzi ZO v 18.00 hodin, při zahájení bylo přítomno 5 členů ZO. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Paní Vélková přečetla program schůze,

navrhla ověřovatele: Bernarda Kalouse a Romanu Kozákovou,

zapisovatelka: Milena Fotrová

Hlasování: 5-0-0

bod 289: kontrola usnesení

Obecní zastupitelstvo vzalo na vědomí kontrolu usnesení č. 42/11062018

ČEZ Distribuce, a.s. – zaslal návrh smlouvy č. 18_SOBSO1_4121409700 o podmínkách k připojení k elektrizační soustavě – zpracováno pro parcelu 383/6 v kú Dalešice u Jablonce nad Nisou, OZ projednalo znění smlouvy, bylo upraveno chybně uvedené PSČ ve smlouvě, smlouva byla konzultována s projektantem panem Štěpánkem a s právníkem, následně došlo k podpisu a úhradě poloviny z částky 225.000,- Kč – dle smlouvy.

Dvojhrázda – OZ projednalo návrhy na umístění dvojhrázdy na dětském hřišti v obci, z předložených nabídek byl osloven pan T., dvojhrázda byla umístěna na dětské hřiště

bod 290: došlá pošta

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče – zaslal oznámení o zahájení řízení o povolení nakládání s vodami – Dalešice – vrtaná studna a odkanalizování novostavby domu na parcele č. 714/6 v kú Dalešice u Jablonce nad Nisou, žadatelé manželé H.

Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou – zaslal usnesení o elektronickém dražebním jednání, obsah dražební vyhlášky č.j. 154 EX 106/17-45 byl zveřejněn způsobem v místě obvyklým

Krajský úřad Libereckého kraje – odbor kancelář hejtmána – oddělení krizového řízení – obec obdržela vyzoomění o neposkytnutí dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje, program č. 1.1 Podpora jednotek požární ochrany obcí Libereckého kraje

Krajský úřad Libereckého kraje – odbor územního plánování a stavebního úřadu – zaslal žádost o vyvěšení veřejné vyhlášky o Novém návrhu Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje pro společné jednání a Vyhodnocení jejího vlivu na udržitelný rozvoj území, veřejná vyhláška byla zveřejněna způsobem obvyklým

Krajský úřad Libereckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství – zaslal smlouvu o poskytnutí dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje, oblast podpory č. 8 Životní prostředí a zemědělství, program 8.1 Podpora ekologické výchovy a osvěty na projekt: OPRAVA KAPLIČKY SVATÉHO KŘÍŽE V KÚ DALEŠICE, smlouva byla podepsána a zveřejněna na webových stránkách obce, obecní zastupitelstvo vzalo na vědomí

Úřad Práce ČR, pracoviště Jablonec nad Nisou – obec zažádala o příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti v rámci veřejně prospěšných prací k umístění uchazečů o zaměstnání, žádosti bylo vyhověno, dohoda byla podepsána na období srpen 2018 – červenec 2019.

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče – zaslal oznámení o zahájení řízení – Dalešice – odkanalizování novostavby domu na pozemku parcel. č. 783/18 v kú Dalešice u Jablonce nad Nisou, žadatelé manželé R. a N. K.

GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem – zaslal návrh smlouvy - Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní, která zahrnuje samotnou Smlouvu o nájmu plynárenského zařízení včetně uvedení výše nájemného, OZ projednalo a souhlasí znění smlouvy.

Hlasování: 6-0-0

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče – zaslal kolaudační souhlas s užíváním stavby: Dalešice-odkanalizování NRD na pozemku parc. č. 778 a 812/1 v kú Dalešice u Jablonce nad Nisou, žadatel B. W.

V. K., L. K., Jablonec nad Nisou – zaslali žádost o prověření zdravotního stavu vzrostlého stromu na pozemku parcel. č. 596/5 v kú Dalešice u Jablonce nad Nisou, majitel p. L. Svým vzrůstem ohrožuje novostavbu na pozemku parcel. č. 662/1 v kú Dalešice u Jablonce nad Nisou a další okolní domy. Obec nemůže nařídít pokácení, majitel sám musí uznat za vhodné strom pokácet, paní starostka Vélková domluví s majitelem stromu panem L. podání žádosti o pokácení

Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou – zaslal usnesení o dalším elektronickém dražebním jednání, obsah usnesení č.j. 154 EX 106/17-58 byl zveřejněn způsobem v místě obvyklým.

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče – zaslal rozhodnutí k žádosti o vydání povolení odkanalizování novostavby domu na pozemku parcel. č. 783/18 v kú Dalešice u Jablonce nad Nisou, žadatelé manželé R. a N. K. Magistrát města Jablonec nad Nisou vydává povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních na parcele č. 783/18 v kú Dalešice u Jablonce nad Nisou.

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad zaslal společný souhlas – územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru „Novostavba rodinného domu, zpevněných ploch, přípojky NN a vodovodní přípojky“ na pozemku parcel č. 783/18 v kú Dalešice u Jablonce nad Nisou, žadatelé manželé K.

Mgr. L. B., Dalešice – zaslal na obec opětovnou stížnost na volně pobíhajícího psa po svém pozemku , majitel paní V. Ch., stížnost byla postoupena na vyšší správní orgán - Magistrát Jablonec nad Nisou – odbor životního prostředí

Krajský úřad Libereckého kraje- zaslal „Oznámení hejtmána Libereckého kraje pro území okresu Liberec, Semily a Jablonec nad Nisou , které bylo vydáno v souvislosti s vyhlášením začátku doby se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru podle Nařízení Libereckého kraje š. 3/2016. Bylo zveřejněno na úřední desce způsobem obvyklým. Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

Severočeské komunální služby s.r.o Jablonec nad Nisou – zaslali oznámení o požáru a následném omezení provozu třídírny odpadů v Proseči na Nisou, o chystaných změnách podala informaci paní starostka Vélková

Krajský úřad Libereckého kraje- zaslal „Oznámení hejtmána Libereckého kraje pro území okresu Liberec, Semily a Jablonec nad Nisou , které bylo vydáno v souvislosti se zrušením opatření týkajícího se zvýšeného nebezpečí vzniku požáru podle Nařízení Libereckého kraje č. 3/2016. Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce způsobem obvyklým. Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

KORID LK, spol s r.o. – zaslal pozvánku na koordinační poradou, která se bude konat 13.9.2018 na KÚLK, jednání se paní starostka Vélková nezúčastní

Kokonínská zemědělská, a.s., Rychnov u Jablonce nad Nisou – obecní zastupitelstvo projednalo výpověď z nájemní smlouvy na pozemek č. 383/6 v kú Dalešice u Jablonce nad Nisou v souvislosti s plánovanou výstavbou na této parcele, výpověď bude podána k 30.9.2018.

VOLTCOM, spol. s r.o. Praha – firma zaslala žádost o vyjádření k smlouvě - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-4016230, JN, Dalešice, parcel. č. 713/2, 2003-TS, VVN, KNN, obecní zastupitelstvo projednalo smlouvu a souhlasí s jejím zněním a s podpisem

Hlasování: 6-0-0

Gasservis Liberec s.r.o. – zaslal žádost o povolení zvláštního užívání místní zpevněné komunikace, bylo vystaveno povolení výkopových prací v době od 17.9.2018 do 26.9.2018 na místní komunikaci parcel. č. 2042 v kú Dalešice u Jablonce nad Nisou, OZ vzalo na vědomí

AREA G.K. s r.o. Praha – obec obdržela oznámení o vytyčení vlastnické hranice, které se bude konat dne 24.9.2018, jednání se zúčastní paní starostka Vélková

EMSL Liberec, s.r.o. – zaslala žádost o uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnost“ na část stavby, které budou probíhat po pozemku parcel. č. 1258 v kú Dalešice u Jablonce nad Nisou, který je v majetku obce Dalešice. Obecní zastupitelstvo projednalo předloženou smlouvu a souhlasí s jejím zněním a s podpisem.

Hlasování: 6-0-0

Krajský úřad Libereckého kraje – odbor regionálního rozvoje a evropských projektů – zaslal oznámení o poskytnutí účelové dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje, Program č. 2.1 – Program obnovy venkova na projekt s názvem „OPRAVY OMÍTEK NA BUDOVĚ OBECNÍHO ÚŘADU A NA HŘBITOVĚ V K.Ú. DALEŠICE U JABLONCE NAD NISOU“, po předložení požadovaných dokladů dojde k podpisu smlouvy

R. K., Liberec – zaslal žádost o povolení výkopových prací na obecním pozemku parcel. č. 741/1 v kú Dalešice u Jablonce nad Nisou – za účelem napojení rodinného domu na obecní vodovod, obecní zastupitelstvo projednalo a vzalo žádost na vědomí, je nutné předložit návrh smlouvy- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

V. K., Bratříkov – zaslal přílohu č. 1 ke smlouvě o zajištění zimní údržby místních komunikací v obci Dalešice u Jablonce nad Nisou na období 2018-2019. Obecní zastupitelstvo projednalo a souhlasí se zněním.

Hlasování: 6-0-0

ČEZ Distribuce, a.s. Děčín – zaslali žádost o zveřejnění „Upozornění k odstranění a okleštění stromů a jiných porostů“, informace byla zveřejněna způsobem v místě obvyklým

Severočeské komunální služby s.r.o Jablonec nad Nisou – v neděli 7.10. 2018 od 8.00 hodin do 8.10 hodin proběhne v obci Dalešice u autobusové zastávky sběr nebezpečných složek komunálního odpadu, podrobnosti budou vyvěšeny na webových stránkách obce a na výlepní ploše v obci.

M. U., Dalešice - zaslala žádost o koupi části pozemku č. 383/6 v kú Dalešice u Jablonce nad Nisou /dle situačního plánu/ z důvodu dlouholetého užívání a péče o pozemek, obecní zastupitelstvo projednalo žádost a souhlasí s vyvěšením záměru o prodeji části parcely č. 383/6 v kú Dalešice u Jablonce nad Nisou, cena za 1m²-50,- Kč, jedná se o cca 35m²

Hlasování: 6-0-0

J. U., Dalešice - zaslal žádost o koupi části pozemku č. 383/6 v kú Dalešice u Jablonce nad Nisou /dle situačního plánu/ za účelem stavby rodinného domu, obecní zastupitelstvo vzalo žádost na vědomí, parcela ještě není určena k prodeji, probíhají práce spojené se zasítováním pozemku

bod 291: rozpočtová změna 3/2018

Obecní zastupitelstvo projednalo a schválilo rozpočtovou změnu č. 3/2018, kterou navrhl finanční výbor. Rozpočtová změna se týkala úprav v příjmech i ve výdajích/viz **příloha/**

Příjmy: 819.062,- Kč, výdaje: 819.062,- Kč

Hlasování: 6-0-0

bod 292: záměr pronájmu obecního bytu

Nájemní smlouva na byt končí 30.11.2018, od 1.12.2018 je nutné sepsat novou smlouvu v souladu s platnou legislativou.

Obecní zastupitelstvo projednalo vyvěšení záměru pronájmu obecního bytu na další období a stanovilo tyto podmínky pronájmu:

- Doba nájmu je stanovena na 1 rok, poté bude prodlužována

- Revize zařízení platí nájemce, kopie dokladů je povinen předkládat na úřad, nedodržení podléhá sankcím **Hlasování: 5-0-1**
- Nájemce bude provádět úklid společných prostor za úplatu dle stávajících podmínek. **Hlasování: 5-0-1**
- Parkovat bude nájemce na místech k tomu vyhrazených, ne na zeleni **Hlasování: 6-0-0**
- Cena nájemného bude navýšena na částku 3.500,- Kč měsíčně **Hlasování: 5-0-1**
- Nájemce souhlasí s užíváním pozemku, č.p. 744-1 o výměře 200 m² a č.p. 744-2 o výměře 160 m². Nájemné za pozemek bude uhrazeno jednorázovou částkou za celý rok ve výši 360,- Kč //1,- Kč/m²/, která je splatná do konce ledna příslušného roku. **Hlasování: 6-0-0**

Záměr bude zveřejněn způsobem v místě obvyklým.

bod 293: různé

- **třídění odpadu** – paní starostka Vélková informovala zastupitelstvo obce o problémech s tříděním odpadu u sběrného místa v obci, znovu zdůraznila, že žluté kontejnery v obci Dalešice slouží pouze pro PET lahve, ostatní plasty se třídí do žlutých pytlů, které jsou k zakoupení na obecním úřadu, na kontejnery bude umístěn informační štítek
- **příkop v zatáčce u čp. 75** směrem na Pulečný – je neustále zanešený, paní starostka Vélková osloví KSSLK ohledně možnosti odvodnění příkopu
- **dřevěná houpačka** - na dětském hřišti byla odstraněna dřevěná houpačka z důvodu jejího špatného stavu, nová bude umístěna na jaře 2019
- **úklid kletí a odvoz dřevin za hřiště ke spálení** – od 1.10.2018 bude možnost odvozu dřevin za hřiště, kde bude vše během listopadu 2018 spáleno- zajistí SDH Dalešice. Po spálení dřevin nebude povoleno další zavážení odpadem.
- **Volby do zastupitelstva obce** – v termínu 5. a 6. 10. 2018 proběhnou volby do zastupitelstva obce

Ing. David BERÁNEK

místostarosta

Hana VÉLOVÁ

starostka

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Originál zápisu, ověřený schválenými ověřovateli, je v souladu s ust. § 95 odst. 2 zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí.